

# Z pour Zibi

Un projet zéro carbone entre Gatineau et Ottawa

5 800, rue Saint-Denis, bureau 900 (Québec) H2S 3L4 - Envoi de publication - convention no. PP-40064924

**Bâtir un avenir durable**  
DES ÉCOLES CONSTRUITES AVEC  
DES MATÉRIAUX D'ICI

**Prêts pour le BIM ?**  
LA MODÉLISATION DES DONNÉES DU  
BÂTIMENT SE DÉPLOIE AU QUÉBEC

**Valoriser l'existant**  
L'AMÉNAGEMENT DES ESPACES  
INTÉRIEURS REPENSÉ







# SOMMAIRE



Photo : eequinox



Image : Leclerc

## 4 BILLET

Quand l'innovation se démarque aujourd'hui

## 6 LES ÉCHOS

Une industrie en mouvement

## 10 VALORISER L'EXISTANT

Repenser l'aménagement des espaces intérieurs

## 14 SANTÉ ET BÂTIMENT DURABLE

Face à la demande en croissance, les certifications se spécialisent

## 16 EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE

Les appuis financiers à la construction durable

## 18 Z POUR ZIBI

Un projet immobilier zéro carbone entre Gatineau et Ottawa

## 23 SIGNATURE QUÉBEC

L'aluminium et le bois du Québec s'affichent dans les nouvelles écoles

## 29 PRÊTS POUR LE BIM ?

La modélisation des données du bâtiment fait son entrée

## 32 STRATÉGIE PRÉVENTIVE

Les purificateurs d'air pour limiter les risques de contamination

## 34 RECHERCHE

L'isolation extérieure, un plus pour l'efficacité énergétique ?

Collaborateurs | Contenu et diffusion





## Quand l'innovation se démarque aujourd'hui

La pandémie a fait ressortir l'urgence d'une bonne aération des édifices publics pour réduire les risques de contamination. Dans ce numéro de *Voir vert*, la journaliste Sandra Soucy discute de l'apport des purificateurs d'air dans cette lutte contre la propagation de virus par voie aérienne. Elle présente une technologie brevetée intégrée à un appareil d'installation facile, qui peut convenir aux écoles et aux hôpitaux, ainsi qu'à d'autres types d'édifices publics.

Cette innovation n'est pas la seule que nous présentons dans le magazine. Le journaliste Jean Garon dresse le portrait d'un projet innovant en Outaouais, le Zibi. Ce vaste complexe à utilisation mixte, commerciale et résidentielle, est conçu pour récupérer les rejets thermiques d'une usine de papier tissu locale. Quand il sera terminé, en 2030, le projet Zibi regroupera les logements de 5000 personnes et plus de 6000 autres y travailleront. Les rejets thermiques serviront au chauffage en hiver et à la climatisation en été.

Ce numéro fait aussi état d'une recherche universitaire prometteuse : on y évalue l'efficacité de l'isolation thermique à l'extérieur de l'ossature légère en bois d'un bâtiment. Des travaux aux applications potentielles prometteuses.

L'innovation se trouve aussi présente dans un article portant sur la nouvelle génération d'écoles construites au Québec. Leur conception est innovante, tout comme leur utilisation de matériaux québécois : le bois et l'aluminium y sont à l'honneur.

Finalement, nous nous penchons sur l'innovation à l'étape même de la conception, à l'aide de la modélisation des données du bâtiment (BIM). Cette nouvelle façon de concevoir un bâtiment durable permet de visualiser la structure et les locaux avant même le premier coup de pelle. Le BIM facilite ainsi un examen en amont des décisions architecturales et technologiques intégrées dans les plans.

À l'aide du BIM, vous pouvez vous promener dans un bâtiment pour y évaluer les grands et petits détails, afin d'éviter les erreurs et, surtout, les retours en arrière au moment de la construction.

C'est à votre tour, maintenant, de vous promener dans nos pages, afin d'y découvrir des innovations promises à un bel avenir au Québec.

Bonne lecture !

Anik Girard  
Directrice générale et éditrice

LE MAGAZINE DU BÂTIMENT DURABLE AU QUÉBEC  
**VOIR VERT**

Envoi de publication - convention no PP 40064924  
Retourner toute correspondance ne pouvant être livrée au Canada à :  
Service aux abonnés  
5800, rue St-Denis, Montréal (Québec) H2S 3L4  
Téléphone : 514 745-5720  
Sans frais : 1 800 363-0910  
Télécopieur : 514 339-2267  
www.constructo.ca

Dépôt légal :  
Bibliothèque Nationale du Québec ISSN 1701-7602  
Impression : Interweb  
1485, rue de Coulomb, Boucherville (Québec) J4B 7L8  
Le contenu de cette publication ne peut être reproduit sans l'autorisation de l'éditeur. La source doit aussi être mentionnée.

Directrice générale et éditrice : Anik Girard

#### RÉDACTION :

Rédacteur en chef délégué : Jean-Claude Surpenant  
Collaborateurs : Myriam Drouin, Jean Garon,  
Kathy Noël, Sandra Soucy  
Réviseur : Denis Dionne

#### SERVICE À LA CLIENTÈLE :

514 856-6600 • 1 866 669-7326

Conception graphique et responsable de la production :  
René-Claude Senécal

#### VENTES : 514 745-5720 • 1 800 363-0910

Directeur des ventes : José Cristofaro  
Coordonnatrice publicitaire : Stéphanie Parent

#### CONSTRUCTO

Une division de  
MÉDIAS TRANSCONTINENTAL S.E.N.C.

Présidente exécutif du conseil : Isabelle Marcoux  
Président et chef de la direction : Peter Brues  
Chef direction financière et du développement :  
Donald Lecavalier  
Président TC Media : Patrick Lutzi

#### Notre politique de la protection de la confidentialité

Il nous arrive de communiquer nos listes d'abonnés à des entreprises de bonne réputation dont les produits ou services seraient susceptibles de vous intéresser.

Toutefois, si vous préférez que nous ne communiquions pas vos nom et adresse (postale et/ou courriel), faites-le savoir par écrit à notre service d'abonnement en joignant une étiquette d'envoi de votre magazine.

Vous pouvez consulter notre politique de confidentialité complète sur [tctranscontinental.com/fr-ca/politique-sur-la-vie-privée](http://tctranscontinental.com/fr-ca/politique-sur-la-vie-privée)

Toutes les demandes de reproduction

doivent être acheminées à :

COPIBEC (reproductions papier)

800 717-2022 info@copibec.qc.ca

CEDROM-SNi (reproductions électroniques)

800 563-5665 info@cedrom-sni.com

**tc** • MEDIA

**constructo**

**SECO** LE SYSTÈME ÉLECTRONIQUE  
D'IMPRESSION OFFICIEL DU  
GOUVERNEMENT DU QUÉBEC

Exploité par CGI en partenariat avec Constructo pour  
le Secrétariat du Conseil du trésor du Québec.