

## Durabilité éducative

Une nouvelle génération d'écoles québécoises

Énergie  
DÉCARBONATION ANNONCÉE

Innovation  
INTELLIGENCE PRÉDICTIVE

Enveloppe  
OPTIMISATION THERMIQUE





Photo : Phil Bernard Photographie

# SOMMAIRE



Photo : Structures RBR

Photo : HEC Montréal

## 4 BILLET

Deux écoles, deux mondes

## 6 ÉCHOS

Ici et là dans l'industrie

## 10 DURABILITÉ ÉDUCATIVE

Vers des écoles favorisant la réussite éducative dans une perspective durable

## 16 DÉFI GAGNANT

Le Défi énergie en immobilier de BOMA Québec remplit ses promesses

## 21 OPTIMISATION THERMIQUE

Cap sur l'optimisation de l'enveloppe thermique des bâtiments

## 27 DÉCARBONATION ANNONCÉE

Le milieu du bâtiment est appelé à passer en mode électrification

## 31 OSSATURE ÉVOLUÉE

Les avancées de la construction commerciale en bois à ossature légère

## 33 RECHERCHE

Une recherche visant à assurer la durabilité des revêtements en bois

## 34 INNOVATION

L'intelligence artificielle s'invite dans l'efficacité énergétique des bâtiments

Collaborateurs | Contenu et diffusion





## Deux écoles, deux mondes

La lecture avant publication de notre dossier sur l'évolution de l'infrastructure scolaire québécoise a vite fait de me ramener une quinzaine d'années en arrière, soit à l'époque où ma fille faisait son entrée à la maternelle dans une école portant les stigmates du poids des années et dont l'entretien souffrait à l'évidence d'un sous-financement chronique. Comme tant d'autres au Québec, cela dit.

En témoignaient notamment la peinture écaillée, voire pelée sur le cadre en bois des ouvertures à l'extérieur, les finis architecturaux défraîchis dans la plupart des espaces intérieurs, la luminosité blafarde dans les corridors et dans le gymnase aveugle ou encore les locaux du service de garde qui ne payaient vraiment pas de mine.

C'est sans compter les classes qui étaient en surchauffe, au début de l'automne et à la fin du printemps, parce que leurs fenêtres, ouvrantes à l'origine, avaient été condamnées. Ni la cour de cette école qui faisait la part vraiment trop belle au bitume...

Loin de moi l'idée de faire le procès du centre de services scolaire concerné, car je présume qu'il devait alors composer avec des ressources limitées pour maintenir tant bien que mal un tel actif immobilier d'une autre époque. Tout comme je ne remettrais pas en question l'engagement du corps professoral à offrir un enseignement de qualité, lui qui devait, comme les élèves, évoluer dans un environnement physique loin d'être stimulant.

Il n'empêche que le contraste est frappant avec l'établissement primaire que fréquente mon jeune fils depuis cinq ans dans un autre quartier de la même ville située en banlieue de Montréal. Inaugurée peu avant qu'il n'y fasse ses premiers pas, cette école comporte notamment de grands espaces communs conviviaux et baignés de lumière naturelle, des locaux d'enseignement eux aussi lumineux ainsi qu'une cour verdoyante.

Conçu dans une perspective durable, cet établissement intègre également un système de chauffage géothermique, une ventilation naturelle, un éclairage artificiel aux DEL, des finis intérieurs à faible émissivité de COV et des revêtements muraux en bois dans certains espaces, pour mentionner ces exemples qui ont été portés à ma connaissance.

Deux écoles, deux mondes. Et à la lumière de mon expérience, je ne peux donc que saluer le déploiement de la nouvelle génération d'écoles québécoises qui s'amorce, et qui permettra de pousser encore plus avant la création de véritables milieux de vie sains, confortables et favorisant l'apprentissage. Au plus grand bénéfice non seulement de nos enfants, mais aussi de toute la société.

Bonne lecture !

Anik Girard  
Directrice générale et éditrice

LE MAGAZINE DU BÂTIMENT DURABLE AU QUÉBEC  
**VOIR VERT**

Envoi de publication - convention no PP 40064924  
Retourner toute correspondance ne pouvant être livrée au Canada à :  
Service aux abonnés  
5800, rue St-Denis, Montréal (Québec) H2S 3L4  
Téléphone : 514 745-5720  
Sans frais : 1 800 363-0910  
Télécopieur : 514 339-2267  
www.constructo.ca

Dépôt légal :  
Bibliothèque Nationale du Québec ISSN 1701-7602  
Impression : Interweb  
1485, rue de Coulomb, Boucherville (Québec) J4B 7L8  
Le contenu de cette publication ne peut être reproduit sans l'autorisation de l'éditeur. La source doit aussi être mentionnée.

Directrice générale et éditrice : Anik Girard

#### RÉDACTION :

Rédacteur en chef délégué : Rénéald Fortier  
Collaborateurs : Myriam Drouin, Jean Garon,  
Valérie Levée, Sandra Soucy  
Réviseur : Denis Dionne

#### SERVICE À LA CLIENTÈLE :

514 856-6600 • 1 866 669-7326

Conception graphique et responsable de la production :  
René-Claude Sénécal

#### VENTES : 514 745-5720 • 1 800 363-0910

Directeur des ventes : José Cristofaro  
Coordonnatrice publicitaire : Stéphanie Parent

#### CONSTRUCTO

Une division de  
MÉDIAS TRANSCONTINENTAL S.E.N.C.

Présidente exécutif du conseil : Isabelle Marcoux  
Président et chef de la direction : François Olivier  
Chef direction financière et du développement :  
Donald Lecavalier  
Président TC Media : Patrick Lutzi

#### Notre politique de la protection de la confidentialité

Il nous arrive de communiquer nos listes d'abonnés à des entreprises de bonne réputation dont les produits ou services seraient susceptibles de vous intéresser. Toutefois, si vous préférez que nous ne communiquions pas vos nom et adresse (postale et/ou courriel), faites-le savoir par écrit à notre service d'abonnement en joignant une étiquette d'envoi de votre magazine. Vous pouvez consulter notre politique de confidentialité complète sur [tctranscontinental.com/fr-ca/politique-sur-la-vie-privee](http://tctranscontinental.com/fr-ca/politique-sur-la-vie-privee)

Toutes les demandes de reproduction doivent être acheminées à :  
COPIBEC (reproductions papier)  
800 717-2022 info@copibec.qc.ca  
CEDROM-SNi (reproductions électroniques)  
800 563-5665 info@cedrom-sni.com

**tc** • MEDIA

**constructo**

**SEQO** LE SYSTÈME ÉLECTRONIQUE  
D'AVIS, D'OPINION DU  
GOUVERNEMENT DU QUÉBEC

Exploité par CGI en partenariat avec Constructo pour  
le Secrétariat du Conseil du trésor du Québec.